
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: ODBUDOWA CZĘŚCI WSPÓLNYCH PO POŻARZE
ADRES INWESTYCJI: PRZYGÓRZE 197, GMINA NOWA RUDA
NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA: PRZYGÓRZE 197, GMINA NOWA RUDA
WYKONAWCA: XXXXXXXXXXXXX
ADRES WYKONAWCY: XXXXXXXXXXXXX

BRANŻE: BUDOWLANA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
BUDOWLANA inż. Jacek Brzozowski

DATA OPRACOWANIA: 11.07.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
11.07.2025

Data zatwierdzenia

REMONT BUDYNKU PO POŻARZE

Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy ŚWIDNICKIEJ 10 zakłada:

- remont elewacji,
- wymianę okien,
- remont klatki schodowej,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- remont dachu,
- pozostałe roboty ogólnobudowlane.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, ani żaden inny dokument nie wskazuje na znaki towarowe, patenty, pochodzenie, chyba, że nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń wówczas wskazaniu takiemu towarzysz wyrazy "lub równoważny" z określeniem minimalnych parametrów na podstawie, których oceniana będzie przedmiotowa równoważność.

Wszędzie tam, gdzie zastosowano do opisu przedmiotu zamówienia normy, aprobaty, specyfikacje techniczne, systemy odniesienia,

Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, systemów odniesienia, itd. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane. Równoważność, o której mowa powyżej przyjmować należy jako równoważność, o której mowa zarówno w art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, jak i art. 30 ust. 4 ustawy Pzp.

Wszystkie materiały zastosowane w kosztorysie należy traktować jako przykładowe. Można stosować materiały producentów posiadające atesty ITB, i atesty dopuszczające do stosowania na rynku polskim.

REMONT BUDYNKU PO POŻARZE

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: REMONT BUDYNKU PO POŻARZE					
1		ROZBIÓRKI SPALONYCH ELEMENTÓW BUDYNKU			
1 d.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		66,24 + 66,24 + 66,70 + 66,70	m2	265,880	
				RAZEM	265,880
2 d.1	NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	265,880	
				RAZEM	265,880
3 d.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		20	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
4 d.1	KNR 13-23 0106-01	Rozbiórka pokryć dachowych z blachy	m2		
		9,30 * 20,20 * 2	m2	375,720	
				RAZEM	375,720
5 d.1	KNR 9-29 0106-04	Rozbiórka obudowy poddaszy z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
		9,30 * 20,20 * 2	m2	375,720	
				RAZEM	375,720
6 d.1	KNR 13-12 0101-04	Rozbiórka konstrukcji i elementów drewnianych - więźba dachowa	m3		
		20	m3	20,000	
				RAZEM	20,000
7 d.1	KNR 13-12 0101-01	Rozbiórka konstrukcji i elementów murowych	m3		
		19,80 * 0,25 * 2,5 * 2	m3	24,750	
				RAZEM	24,750
8 d.1	KNR 13-23 0105-02 analogia	Rozbiórki drewnianych sufitów	m2		
		187,50	m2	187,500	
				RAZEM	187,500
2		ODBUDOWA DACHU			
9 d.2	KNR 2-02 0408-04	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		15,50	m3	15,500	
				RAZEM	15,500
10 d.2	KNR 2-02 0406-02	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej Krotność = 4	m3 drew .		
		0,14 * 0,14 * 19,70	m3 drew .	0,386	
				RAZEM	0,386
11 d.2	KNR 2-02 0407-06	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - ściana, mur pruski.	m3 drew .		
		4,50	m3 drew .	4,500	
				RAZEM	4,500
12 d.2	KNR 0-15II 0519-07	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach o wymiarach modułu fali 22.0x46.0 cm	m2		
		9,30 * 20,20 * 2	m2	375,720	
				RAZEM	375,720

REMONT BUDYNKU PO POŻARZE

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho 20cm - skosy poddasza. Krotność = 2	m2		
		poz.12	m2	375,720	
				RAZEM	375,720
14 d.2	KNR AT-43 0201-04	Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na łątach drewnianych mocowanych bezpośrednio do więźby dachowej	m2		
		poz.12	m2	375,720	
				RAZEM	375,720
15 d.2	KNR-W 2-02 0108-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego długości 49 cm	m2		
		19,80 * 0,25 * 2,5 * 2	m2	24,750	
				RAZEM	24,750
16 d.2	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 Krotność = 4	m3		
		0,8 * 0,8 * 1,80	m3	1,152	
				RAZEM	1,152

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Obmiar		3
1 ROZBIÓRKI SPALONYCH ELEMENTÓW BUDYNKU		3
2 ODBUDOWA DACHU		3
Spis treści		5